



COMUNE DI COMERIO

PROVINCIA DI VARESE

VALORE DELLE AREE EDIFICABILI ANNO 2019 SUDDIVISE PER ZONE URBANISTICHE OMOGENEE COSI' COME DEFINITE DAL PGT

ZONA (come definita dallo strumento urbanistico in vigore)	VALORI VENALI per mq di superficie territoriale
Ambito T2 del sistema edificato di rilevanza paesistica	€. 90,00 zona sud € 120,00 zona nord
Ambito di trasformazione in presenza di piano attuativo o di programma integrato di intervento	€. 90,00 zona sud € 120,00 zona nord
Ambito di trasformazione in assenza di piano attuativo o di programma integrato di intervento	€. 55,00 zona sud € 70,00 zona nord
Ambito di compensazione AC1	€. 25,00 zona sud € 25,00 zona nord
Ambiti inseriti nel piano dei servizi	€. 20,00 zona sud € 20,00 zona nord
Ambiti per attività produttive secondarie e terziarie	€. 45,00 zona nord

Zona sud: area compresa tra il confine con il Comune di Gavirate e la linea della ferrovia Nord Milano;

Zona nord: area compresa tra la linea della ferrovia Nord Milano ed il limite edificabile posto a monte delle frazioni Chignolo e Mattello

INDICE CORRETTIVO: Riduzione valevole per l'ambito T2 riguardante aree di fatto inedificabili a causa delle caratteristiche fisiche dei lotti: 70% del valore